

JÕELÄHTME VALLA-
VALITSUS TEATAB

DETAILPLANEERINGUTE ALGATAMINE JA
KESKKONNAMÕJUDE STRATEEGILISE
HINDAMISE ALGATAMATA JÄTMINE

Jõelähtme Vallavolikogu võitis 17.10.2024 vastu otsuse nr 207 „Kostiranna küla Nuudi tee 7 // Raja ja Rajametsa maaiüksuste detailplaneeringu algatamine ja lähteülesande kinntamine ja detailplaneeringute strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Nuudi tee 7 // Raja maaiüksus (katsastritumuss: 24504:004:1148) ja Rajametsa maaiüksus (katsastritumuss: 24504:004:1148) asuvad Kostiranna küla loodesaosas. Juurdepääs planeeringualaale on munitsipaalomandis olevalt Koljunuki teelt eromandis oleva Nuudi tee ja Haa-aviku maaiüksuse kaudu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta maaiüksuste piire selliselt, et moodustuks üks elamumaaüksus, määrata ehitusõigus eluhoone ja abihoonete rajamiseks, määrata ranna kaldakindlustajate asukoht ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 1 ha. Detailplaneering on vajalik planeeringuala suurusel terviklahenduse loomiseks, kvaliteetse elukeskkonna kavandamiseks ning keskkonnahoidlikku, majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengu tagamiseks. Detailplaneering teeb ettepaneku kehtiva tldplaneeringu muutmiseks ehituskeeluvööndi ulatuse vähendamiseks.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamistestemi seaduse § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eellhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Eellhindangus on välja toodud soovitatavad meetmed keskkonnamõju leevendamiseks, millega tuleb planeeringu koostamisel arvestada. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), detailplaneeringu koostaja on ConArte OÜ (Paevälja pst 5, 13619, Tallinn).

Jõelähtme Vallavolikogu võitis 17.10.2024 vastu otsuse nr 208 „Liivamäe küla Ilunurme tee 1, 3, 5, 7, 9, 10, 12, 16 ja Linnuka tee 1, 5, 9 maaiüksuste ning lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinntamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Ilunurme tee 1 (katsastritumussuga 24504:003:0704), Ilunurme tee 3 (katsastritumussuga 24501:001:1538), Ilunurme tee 5 (katsastritumussuga 24501:001:2211), Ilunurme tee 7 (katsastritumussuga 24501:001:2212), Ilunurme tee 9 (katsastritumussuga 24501:001:1531), Ilunurme tee 10 (katsastritumussuga 24501:001:2460), Ilunurme tee 12 (katsastritumussuga 24501:001:2843), Ilunurme tee 16 (katsastritumussuga 24501:001:1540), Linnuka tee 1 (katsastritumussuga 24504:003:1018), Linnuka tee 5 (katsastritumussuga 24504:003:1020), Linnuka tee 9 (katsastritumussuga 24501:001:0733), Linnuka tee (katsastritumussuga 24504:003:1015), Ilunurme tee (katsastritumussuga 24501:001:1539) ja Ilunurme tee lõik 1 (katsastritumussuga 24501:001:1529) maaiüksused.

Planeeritav ala asub Liivamäe küla lõunaosas, Saha tee ja Järve tee vahelisel alal. Alale juurdepääsud on tagatud mahasõiduga Saha teelt, eromandis olevale Linnuka tee, Ilunurme tee ja Ilunurme tee lõik 1 kaudu.

Algatava detailplaneeringu eesmärgiks on maaiüksuste osaline ümberkruvimine, haljastustingimuste, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste ning juurdepääsude täpsustamine. Algatava detailplaneeringuga ei kavandata suurendada planeeringuala juba varemalt määratud ehitusmäära, küll aga täpsustada krunnimisi ja krunnipõhiseid ehitusi- ja haljastustingimusi. Algatav detailplaneering on kehtiv tldplaneeringut muutev. Planeeritava ala suurusks on ca 20,3 ha.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamistestemi seaduse § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eellhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), detailplaneeringu koostaja on Eurostudios OÜ (Tiigi tee 15, Uusküla, Jõelähtme vald, Harju maakond).

Jõelähtme Vallavolikogu võitis 17.10.2024 vastu otsuse nr 210 „Vandjala küla Taaveti maaiüksuse detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinntamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine”.

Planeeringuala hõlmab Vandjala küla maaiüksuseid Taaveti (katsastritumuss 24501:001:0704) ja Vandjala gaasitorustiku lõik 1 (katsastritumuss 24504:008:0990), mis asuvad Vandjala külas Kostivere aleviku läheneküljel. Juurdepääs planeeringualaale on riigi kõrvalmaanteelt nr 11307 Kostivere tee Pumbajaama tee kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on jagada kinntitu elamumaa kruntideks ning määrata kavandatavatele kruntidele ehitusõigus ja hoonestustingimused korter- ja ridaelamute rajamiseks, kavandada krun-

tide juurdepääsud ja tehnovarustuse lahendus ning seada tingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Planeeritava ala suurusks on ca 10,5 ha. Detailplaneering on vajalik planeeringualaale ruumiliseks terviklahenduse loomiseks, kvaliteetse elukeskkonna kavandamiseks ning keskkonnahoidlikku, majanduslikult, kultuuriliselt ja sotsiaalselt jätkusuutlikku arengu tagamiseks. Detailplaneeringu algatamise taotlus sisaldab ettepanekut kehtiva tldplaneeringu muutmiseks juhtotstarbe osas.

Üldplaneeringut muutuva detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) vajaduse tuvastamiseks viidi läbi keskkonnamõju hindamise ja keskkonnamõjuhindamistestemi seaduse § 33 lõigetes 3–5 esitatud kriteeriumitel põhinev eellhindamine, mille kohaselt KSH läbiviimine detailplaneeringu koostamisel ei ole eeldatavalt vajalik, kuna planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju. Kui detailplaneeringu koostamise käigus selgub KSH vajadus, tuleb algatada KSH koostamine.

Detailplaneeringu koostamise korraldaja on Jõelähtme Vallavalitsus (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), algataja ja kehtestaja on Jõelähtme Vallavolikogu (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Harjumaa 74202; www.joelahtme.ee), detailplaneeringu koostaja on Plannum OÜ (Küüni 6, Kose-Luembõsa alevik, Kose vald, 75102 Harju maakond).

Detailplaneeringute algatamise otsusega saab tutvuda Jõelähtme valla kodulehel dokumendiregistris (joelahtme.kovip.ee) ja kaardiregistris EVALLD (http://service.eomup.ee/joelahtmevald).

DETAILPLANEERINGUTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD JA
ARUTELUD

Loo alevik Mäeoisa tee 6 maaiüksuse ja lähiala detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.11.–02.12.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 10.12.2024 kell 15:00.

Loo alevik Mäeoisa tee 6 maaiüksuse ja lähiala detailplaneering algatati 16.05.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 391.

Planeeritav ala asub Loo aleviku lõunaosas, Rae valla vahetusnaabrus. Planeeringuala ümbrisevad läänest Mäeoisa põik 1,3 ja 5 hoonestatama elamumaa krunnid, üle Mäeoisa tee põhjasa paikneb Mäeoisa tee 5 maaiüksus ja lõunas Rae valla territooriumile jääv Toomla maaiüksus.

Planeeringualasse on lisaks Mäeoisa tee 6 maaiüksusele (katsastritumuss: 24501:001:1050) haaratud ka Mäeoisa tee lõik 1 (katsastritumuss: 24501:001:1051) maaiüksus. Juurdepääs planeeringualaale on tagatud mahasõiduga riigiteel 11302. Lagedi-Kostivere tee L1) munitsipaalomandis oleva Mäeoisa tee ja Mäeoisa tee lõik 1 kaudu. Planeeringuala suurusks on määratud kokku ca 1,7 ha.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Loo alevik Mäeoisa tee 6 maaiüksuse elamumaa krunnide moodustamine, moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine, juurdepääsude ja tehnovarustuse lahendamine ning keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu koostamine on vajalik, kuna planeeringuala paikneb tiheasustusalal ja detailplaneeringu kohustusena alal. Detailplaneeringut menetletakse Jõelähtme valla tldplaneeringu kohasena.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 09.12.2024 e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

Kallavere küla Ülgase tee 30 maaiüksuse detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 18.11.–02.12.2024 ning avalik arutelu toimub Jõelähtme vallamajas 11.12.2024 kell 15:00.

Kallavere küla Ülgase tee 30 maaiüksuse detailplaneering algatati 09.09.2021 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 783.

Ülgase tee 30 maaiüksus (katsastritumuss: 24501:001:1938) asub Kallavere küla lõunaosas, Maardu linna ja Ülgase küla vahelisel alal. Planeeritav maaiüksus ümbritsevad Ülgase tee 16, Luige tee 15, Kaselguse ja Roheline maaiüksused. Juurdepääs planeeringualaale on tagatud Ülgase teelt (riigitee 11101, Kallavere-Ülgase tee).

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Ülgase tee 30 maaiüksuse jagamine maatulundusmaa kruntideks, ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine maatulundusmaad teenindavate abihoonete rajamiseks, juurdepääsu, tehnovarustuse sh elektrit- ja nuteletritee veevarustuse lahendamine ja keskkonnamõjude seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Detailplaneeringu koostamise raames on plaanis korraldada planeeritava maaiüksuse Ülgase tee 30, Kaselguse ja Roheline maaiüksuste omavahelisi piire. Planeeritava ala suurusks on määratud ca 2,5 ha. Detailplaneeringut menetletakse Jõelähtme valla tldplaneeringu kohasena.

Arutelu osalemiseks palume registreerida end hiljemalt 09.12.2024 e-posti aadressil kantselei@joelahtme.ee.

Detailplaneeringute avalik väljapanekul olevate materjalidega saab tutvuda avaliku väljapaneku ajal Jõelähtme valla kodulehel (joelahtme.kovip.ee). Jõelähtme vallamajas kohapeal materjalidega tutvumiseks võite eelnevalt ühendust vallavalitsuse planeeringuspetsialistiga: Tiina Skolimowski, telefon 605 4855, e-post tiina.skolimowski@joelahtme.ee.

Arvamused ning ettepanekud sadala detailplaneeringu avaliku väljapaneku jooksul e-posti aadressile kantselei@joelahtme.ee või perikandjal Jõelähtme Vallavalitsusele aadressil Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, 74202, Jõelähtme vald.

PROJEKTEERIMISTINGIMUSTE AVALIKUD VÄLJAPANEKUD

Uusküla, Hoidla tee raudteeharu R3 maaiüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 04.11.–17.11.2024.

Muuga sadama territooriumil kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 22.08.2003 otsusega nr 57 kehtestatud Muuga Sadama täiosa detailplaneering. Projekteerimistingimustega sooviakse ehituscaadistikku § 27 lg 4 p 5 alusel täpsustada maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajalikku ehitise võimalikku asukohta, et püstitada sadama elektritener-

gia vajaduste tarbeks elektrivõrgu osana Muuga Sadamasse elektrituulik.

Uusküla, Hiie tee 3 maaiüksusele projekteerimistingimuste väljastamise eelnõu avalik väljapanek toimub valla kodulehel 04.11.–17.11.2024.

Uusküla, Hiie tee 3 maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerimisseaduse § 125 lg 5 alusel anda ehitusõigus detailplaneeringu asemel projekteerimistingimustega.

Kaberneeme küla, Kaberneeme tee 6a maaiüksusele soovitakse püstitada üksikelaamu. Valla tldplaneeringu kohaselt asub maaiüksus detailplaneeringu koostamise kohustuselga tiheasustusalal, kuhu on võimalik planeerim